

#### DESCRIPTION :

**Maître d'ouvrage :** Auvergne Habitat

**Adresse :** Rue de Gergovie – Cournon d'Auvergne (63)

**Année de construction :** 1962

**Nombre de logements :** 171

**Configuration :** 12 bâtiments (R+3 et R+4)

**Surface habitable :** 11 478 m<sup>2</sup>

**Description de la mission :** Audit énergétique conformément aux exigences de l'arrêté du 28 février 2013 et de la norme NF EN 16247 en vue d'une rénovation globale et études thermiques lors du processus de labellisation BBC Rénovation.

**Lieu d'exécution :** Cournon d'auvergne (63)

**Année de réalisation :** 2019

#### SITUATION INITIALE :

Les bâtiments de la résidence de « La Croix blanche » ont fait l'objet de projets de rénovations thermiques, notamment :

- Remplacement des ouvrants par des ouvrants doubles vitrages,
- Isolation par flochage des planchers bas
- Rénovation partielle de la chaufferie (notamment remplacement des chaudières)

Les bâtiments présentent **des consommations conventionnelles d'énergie primaire compris entre 221 et 258 kWh/m<sup>2</sup>.an** et des coefficients Ubat supérieurs au coefficient Ubat de référence confirmant l'action d'isolation dans le programme de rénovation.



- **Visite et relevés sur site** pour chacun des 12 bâtiments concernés

- Réalisation d'un **état des lieux** et d'un **diagnostic de la situation existante**

- Saisie des caractéristiques techniques et dimensionnelles des bâtiments dans **un logiciel de calcul réglementaire selon méthode TH-C-E-ex et évaluation de leur consommation conventionnelle d'énergie primaire initiale.**
- **Proposition de préconisations d'amélioration (bâti et système)**, et hiérarchisation de leur pertinence technico-financière.
- **Proposition de scénarii de travaux** plus ou moins engagés selon les objectifs fixés par le maître d'ouvrage et spécificités de chaque bâtiment,
- Evaluation de la consommation conventionnelle d'énergie primaire après travaux pour chacun des scénarii (combinaisons d'actions) élaborés,
- **Chiffrage** (investissement et exploitation) de chacun des scénarios étudiés et **identification des aides mobilisables** (CEE - Ecoprêt logement social)
- **Rédaction et présentation d'un rapport de synthèse de l'audit.**
- Et ensuite, **présentation des choix envisageables et pertinents pour l'obtention du label BBC rénovation** (compris reprise de l'étude thermique)
- Assistance pour l'ensemble des étapes du processus de labélisation.

#### SITUATION FINALE :

**Scénario « BBC Rénovation » :** Gain énergétique après travaux d'environ 68% par bâtiment ; **Cep compris entre 71 et 81 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>SHON.an**, en travaillant principalement sur la réduction des besoins de chaleur (isolation du bâti globale) ventilation, et rénovation complète de la chaufferie.